

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
700 000 PLNPowierzchnia:  
54 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
3Piętro:  
8

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Numer oferty           | 8247                           |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                       |
| Cena                   | 700 000 PLN                    |
| Powierzchnia           | 54 m <sup>2</sup>              |
| Cena za m <sup>2</sup> | 12 962,96 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                              |

## OPIS OFERTY

Do sprzedania trzypokojowy widny, rozkładowy i bardzo ustawny lokal, z pięknym widokiem na panoramę Warszawy. Składa się z trzech oddzielnych pokoi o powierzchniach 17,5 m<sup>2</sup>, 10,5 m<sup>2</sup> oraz 7 m<sup>2</sup>, osobnej 7m kuchni z oknem oraz łazienki z WC. - Mieszkanie zlokalizowane jest na 8 piętrze w 10-piętrowym budynku z 1975 roku przy ul. Piotra Wysockiego na warszawskim Targówku (Bródno).

Kuchnia i łazienka są urządzone i wyposażone – w łazience znajduje się zarówno wanna, jak i prysznic. W pokojach drewniany parkiet.

Dodatkowym atutem mieszkania jest duża 4m loggia, z której rozpościera się atrakcyjny widok na okolicę. Do lokalu przynależy również piwnica o pow.1,3 m<sup>2</sup>.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym – przeszedł termoizolację, posiada odnowione części wspólne, dwie windy oraz podjazd dla osób z niepełnosprawnościami.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji pod względem komunikacyjnym – w pobliżu dostępne są liczne linie tramwajowe i autobusowe, stacja kolejowa Warszawa Toruńska oraz metro Bródno.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze (Lidl, Biedronka), bazarek, punkty usługowe, szkoły podstawowe i przedszkola oraz Galeria Renova. W pobliżu dostępne są również tereny rekreacyjne nad Kanałem Bródnowskim oraz place zabaw dla dzieci.

Mieszkanie posiada księgę wieczystą bez żadnych obciążeń, kwestie gruntów są uregulowane.

Biuro nieruchomości świadczy usługi w oparciu o umowę pośrednictwa, na podstawie której odbywa się prezentacja nieruchomości oraz możliwość wglądu w dokumenty.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620  
- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

KONTAKT

|                                                                                                                                                |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Sławomir Kowalczyk</b>                                      |  <b>adelta@wp.pl</b> |
|  <b>501272448</b>                                               |                                                                                                       |
|  <b>Delta Nieruchomości</b> ul. Krasińskiego 3, 01-530 Warszawa |                                                                                                       |

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).