DELTA NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

PUŁTUSKI, POKRZYWNICA, GZOWO

Cena: **699 000 PLN**

Powierzchnia: **2 102 m^2**

Przeznaczenie: **rekreacyjna**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**8077**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**699 000 PLN**
Powierzchnia	**2 102 m^2**
Cena za m^2	**332,54 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**rekreacyjna**

OPIS OFERTY

Do sprzedania ogrodzona, zagospodarowana oraz częściowo zadrzewiona działka rekreacyjna o powierzchni całkowitej 2102 m2. Nieruchomość gruntowa znajduje się nad Narwią w miejscowości Gzowo gmina Pokrzywnica, powiat Pułtuski. Dojazd do działki drogą asfaltową w odległości około 5 minut spacerem od przedstawionej do sprzedaży działki znajduje się ogólnodostępna plaża nad rzeką Narwią. Kształt działki zbliżony do kwadratu - długość: ok. 52m, szerokość: ok. 42m - gdzie dłuższy bok przylega do drogi asfaltowej. Nieruchomość zabudowana jest drewnianym, wybudowanym z bali domem letniskowym. Jest on parterowy z poddaszem użytkowym o całkowitej powierzchni ok. 90m2, stan domu - bardzo dobry. Znajdują się w nim łazienka z kabiną prysznicową (ciepła woda z bojlera) w salonie jest kominek z funkcją rozprowadzenia ciepłego powietrza, wyposażona kuchnia oraz na górze 2 sypialnie. Zostają meble, sprzęty AGD oraz kosiarka. Działka ogrodzona w pełni zagospodarowana (wyznaczone jest miejsce na ognisko, grilla i inne). Uzbrojona jest w prąd (również siłę), podłączona jest woda miejska, szambo własne. Piękna i cicha okolica, dobra komunikacja - odległość od Warszawy 45km w odległości 5 min spacerem przystanek autobusowy. Niskie opłaty - podatek ok 400zł/rok. Wokół znajdują się inne działki rekreacyjne oraz całoroczne domy jednorodzinne.
W rozliczeniu właściciel rozważy przyjęcie mieszkania w Warszawie.

deltanieruchomosci . pl

Biuro nieruchomości świadczy usługi w oparciu o umowę pośrednictwa, na podstawie której odbywa się prezentacja nieruchomości oraz możliwość wglądu w dokumenty.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620
- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

KONTAKT

Sławomir Kowalczyk adelta@wp.pl

501272448

Delta Nieruchomości ul. Krasińskiego 3, 01-530 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.