

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	8077
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	715 000 PLN
Powierzchnia	2 102 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	340 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	rekreacyjna

### Opis oferty

Do sprzedania ogrodzona, zagospodarowana oraz częściowo zadrzewiona działka rekreacyjna o powierzchni całkowitej 2102 m<sup>2</sup>. Nieruchomość gruntowa znajduje się nad Narwią w miejscowości Gzowo gmina Pokrzywnica, powiat Pułtowski. Dojazd do działki drogą asfaltową w odległości około 5 minut spacerem od przedstawionej do sprzedaży działki znajduje się ogólnodostępna plaża nad rzeką Narwią. Kształt działki zbliżony do kwadratu - długość: ok. 52m, szerokość: ok. 42m - gdzie dłuższy bok przylega do drogi asfaltowej. Nieruchomość zabudowana jest drewnianym, wybudowanym z bali domem letniskowym. Jest on parterowy z poddaszem użytkowym o całkowitej powierzchni ok. 90m<sup>2</sup>, stan domu - bardzo dobry. Znajdują się w nim łazienka z kabiną prysznicową (ciepła woda z bojlera) w salonie jest kominek z funkcją rozprowadzenia ciepłego powietrza, wyposażona kuchnia oraz na górze 2 sypialnie. Zostają meble, sprzęty AGD oraz kosiarka. Działka ogrodzona w pełni zagospodarowana (wyznaczone jest miejsce na ognisko, grilla i inne). Uzbrojona jest w prąd (również siłę), podłączona jest woda miejska, szambo własne. Piękna i cicha okolica, dobra komunikacja - odległość od Warszawy 45km w odległości 5 min spacerem przystanek autobusowy. Niskie opłaty - podatek ok 400zł/rok. Wokół znajdują się inne działki rekreacyjne oraz całoroczne domy jednorodzinne.

W rozliczeniu właściciel rozważy przyjęcie mieszkania w Warszawie.

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620  
- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

### Kontakt

Sławomir Kowalczyk

adelta@wp.pl

501272448

Delta Nieruchomości ul. Krasińskiego 3, 01-530 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).