

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	8070
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Powierzchnia	1 242 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	523 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	usługowa

## Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu znajdująca się w powiecie legionowski, gminie Serock, w miejscowości Jachranka, znajdującej się 35km od Warszawy, 10km od Nieporentu, 10 km od Serocka. Działka położona jest w blisko Narwi, od Jeziora Zegrzyńskiego 6 km . Dojazd z Warszawy drogą szybkiego ruchu.

Działka o powierzchni 1242m jest ogrodzona w kształcie prostokąta 38 na 32m, gdzie szerszy bok działki graniczy z drogą asfaltową, obecnie na posesji znajdują się stare, wymagające rekonstrukcji zabudowy w postaci ceglanego domu z 1956 roku, komórki i drewnianego domku letniskowego.

Jest prąd oraz wodociąg miejski, pozostałe media w postaci przyłączy kanalizacji i gazu są w drodze.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w myśl którego opisany teren przeznaczony jest pod zabudowę usług turystycznych (Ut).

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620  
- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

## Kontakt

Sławomir Kowalczyk

adelta@wp.pl

501272448

Delta Nieruchomości ul. Krasińskiego 3, 01-530 Warszawa