

Lokal na sprzedaż



Numer oferty	11571
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 550 000 PLN
Powierzchnia	320 m ²
Cena za m ²	7 968,75 PLN / m ²
Pomieszczeń	7

Opis oferty

Półowa bliźniaka o pow. 324m położona na Mokotowskim Służewiu, blisko ulicy Rolne i al. Wilanowskiej. Dom wybudowany został po drugiej wojnie światowej, wyremontowany i rozbudowany w 2007 roku. Działka ma powierzchnię 443m jest ładnie zagospodarowana (pełna własność). Doskonała lokalizacja, zielona i spokojna okolica, budynek usytuowany jest przy cichej, mało uczęszczanej uliczce a jednocześnie blisko stacji metra Wilanowska (wg google maps 850m lub 11 min spacerem), w takiej samej odległości jest węzeł komunikacyjny przy ul. Puławskiej, al. Niepodległości i al. Wilanowskiej. Wokół kompletna infrastruktura miejska - sklepy, szkoły, przedszkola. Budynek zadbane, po ociepleniu i odnowieniu elewacji, pokryty dachówką ceramiczną, kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe. Dom składa się z 4 wyremontowanych poziomów:

PIWNICA o pow. ok 94m: w której znajduje się z samodzielny 28m garaż, kotłownia, pralnia (10m) oraz pomieszczenie gospodarcze, które można zaadaptować na dodatkowy 49m salon (posiada rząd okien w przyziemiu). Pomieszczenie gospodarcze ma wysokość 2,5m, pozostałe pomieszczenia 2,3m.

PARTER o powierzchni 98m składa się z dużego 36m salonu, w pełni wyposażonej 10m kuchni, 29m jadalni z której jest wyjście na 12m taras z zejściem do ogrodu, oraz z w.c, garderoby, korytarza i klatki schodowej. Wysokość pomieszczeń 2,75

I PIĘTRO o powierzchni 98m: składa się z głównej 25m sypialni przy której znajduje się 12m pokój kąpielowy, trzech sypialni (odpowiednio o powierzchniach:11, 10, 10m), łazienki z w.c (3m) oraz korytarza i klatki schodowej. Wysokość pomieszczeń 2,75m

PODDASZE to otwarta 40m przestrzeń ze skosami w których są zamontowane 4 pościowe okna. Z poddasza jest wyjście na olbrzymi 75m taras.

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

Kontakt

Sławomir Kowalczyk	delta@wp.pl
501272448	501272448
Delta Nieruchomości ul. Krasieńskiego 3, 01-530 Warszawa	