

**Lokal na sprzedaż**

Numer oferty	11686
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 490 000 PLN
Powierzchnia	103 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	24 174,76 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	4

**Opis oferty**

Mieszkanie zlokalizowane w prestiżowej, przedwojennej kamienicy wybudowanej w 1932 roku. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku, składa się z czterech pokoi, widnej kuchni, łazienki z oknem oraz osobnej toalety. Salon o powierzchni 27m, sypialnia 19m oraz słuźbówka 6,5m mają zachodnią ekspozycję okien, Sypialnia 20m, kuchnia oraz łazienka mają ekspozycję wschodnią. Mieszkanie jest bardzo wysokie - 3,22m, posiada od strony zachodniej 3m loggię a od strony wschodniej 3m balkon. Kuchnia ma powierzchnię 11,5m, łazienka 5,5m, toaleta 0,7m.

W mieszkaniu jest położony oryginalny parkiet, który jest w doskonałym stanie ale wymaga odświeżenia. Własnej aranżacji wymaga kuchnia, łazienka oraz wc. Do mieszkania przynależy duża 6m piwnica. Czynsz 1000 zł

Kamienica jest w doskonałym stanie, po kapitalnym remoncie instalacji, klatek schodowych, elewacji, wymianie okien. Teren budynku jest zamknięty i monitorowany za pomocą kamer.

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

**Kontakt**

Sławomir Kowalczyk

adelta@wp.pl

501272448

501272448

Delta Nieruchomości ul. Krasińskiego 3, 01-530 Warszawa