

Dom na sprzedaż



Numer oferty	11345
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 650 000 PLN
Powierzchnia	349 m ²
Cena za m ²	4 727,79 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Nowy dom usadowiony na ogrodzonej i w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 1000m w miejscowości Borzęcin Mały, miejscowość położona jest w otulinie Kampinowskiego Parku Narodowego. Dom parterowy wolnostojący z poddaszem użytkowym, wybudowany w 2011 roku. Parter domu jest wykończony gotowy do wprowadzenia, poddasze doprowadzone do stanu deweloperskiego. Wokół znajdują się wybudowane jednorodzinne domy. Blisko komunikacja miejska, dobrze rozwinięta infrastruktura w promieniu 2 km znajdują się: ośrodek zdrowia, szkoła, kościół oraz sklepy. Ulica Lazurowa w odległości 13 km. Parter domu jest w znakomitym stanie, widny i słoneczny znajduje się duży salon z kominkiem o powierzchni 36m z którego jest wyjście na taras i do ogrodu. Kuchnia wraz z jadalnią 31m z kompletną zabudową oraz sprzętem agd, gabinet 13m, sypialnia 21m przy której jest garderoba 6,5m oraz prywatna łazienka 9m, samodzielne w.c 2,5 m, kotłownia, pralnia 6,5m, pomieszczenie gospodarcze (tzw. letnia kuchnia z niezależnym wejściem z zewnątrz 10,5 oraz dwustanowiskowy garaż 37m. Wysokość pomieszczeń 3m. Poddasze jest doprowadzone do stanu deweloperskiego, otwarta przestrzeń do zagospodarowania. Jest ocieplony, ściany wygładzone, zamontowane są okna połaciowe oraz wykończona łazienka. Na poddaszu są skosy. Ogrzewanie gazowe, wspomagane kominkowym (jest rozprowadzona instalacja), zamontowany jest dwuobiegowy piec Vailant. W miejscach gdzie położony jest gres (salon, kuchnia, jadalnia łazienki) zainstalowano dodatkowo ogrzewanie podłogowe. W każdym pokoju znajdują się gniazdko do internetu oraz telewizji. Wszystkie ściany są wygładzone oraz pomalowane farbą emulsyjną. Gaz oraz woda miejska, kanalizacja własna. W najbliższym czasie nastąpi podłączenie do kanalizacji miejskiej. Cena nieruchomości obejmuje dodatkowe prace wykończeniowe: pomalowanie elewacji, wykonanie schodów i podbitki oraz ułożenie płytek na tarasie.

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

Kontakt

Sławomir Kowalczyk

adelta@wp.pl

501272448

501272448

Delta Nieruchomości ul. Krasińskiego 3, 01-530 Warszawa