

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	11604
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 400 000 PLN
Powierzchnia	180 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	13 333,33 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7

### Opis oferty

Nieruchomość położona na Żoliborzu Dziennikarskim, przy cichej, pełnej zieleni kameralnej ulicy. Bardzo spokojne miejsce a przy tym położone bardzo blisko komunikacji, dojdzie do metra autobusów i tramwajów zajmuje jedynie 5 minut. Całkowita powierzchnia nieruchomości wraz z pomieszczeniami przynależnymi ma powierzchnię 180m. Do jej właściciela należy także połowa z 793m działki, na którym usytuowany jest budynek. Na pierwszym piętrze znajduje się lokal o powierzchni 96m, który składa się z czterech pokoi, widnej kuchni i łazienki. Do pierwszego pietra przynależy także zaadaptowane na cele mieszkalne poddasze o pow 31m. Składa się ono z aneksu kuchennego, pokoju (salon), sypialni oraz łazienki. Dodatkowo nad kuchnią znajduje się, niewliczone w metraż, pomieszczenie o pow. ok. 8m (obecnie pełni rolę sypialni).

Do lokalu przynależą także cztery pomieszczenia znajdujące się w piwnicy budynku, Właściciele urządzili obecnie w dwóch z nich podręczną kuchnię oraz łazienkę.

Zestawienie powierzchni:

piwnica - 16,9,9,3m

pierwsze piętro pokoje -25,18,13,16, widna kuchnia 12m, łazienka z oknem - 4,8m

poddasze - 31,13m, łazienka 2m

Przeprowadzone remonty:

Instalacje: elektryczne, gazowe, hydrauliczne wymieniono na nowe w 2000 roku.

Dach, fundamenty, okna, drzwi, piwnice wykonano w roku 1999.

Remont klatki schodowej w roku 2006.

Przekształceniu użytkowania wieczystego na własność zostało przeprowadzone w 2014 roku.

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

### Kontakt

Sławomir Kowalczyk

adelta@wp.pl

501272448

501272448

