

## Lokal na wynajem



Numer oferty	11509
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 524 PLN
Powierzchnia	171 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	44 PLN / m <sup>2</sup>

### Opis oferty

Do wynajęcia nowoczesne biuro zlokalizowane w budynku przy wylotowej, ruchliwej arterii. Lokal znajduje się na piątym piętrze w pięciopiętrowym budynku z windą. Całkowita jego powierzchnia to 171m, podzielony został za pomocą szklanych ścianek działowych na pięć pomieszczeń biurowych, serwerowni, osobnych dwóch toalet (damskiej i męskiej) oraz kuchni z jadalnią.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych - zadaszonych na parkingu naziemnym za 150 zł/miesiąc lub miejsc w garażu podziemnym za 220 zł/miesiąc. Najemca również ma możliwość wynajęcia znajdującej się w budynku powierzchni magazynowej.

W sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, stacje rowerów miejskich Veturillo oraz stacja kolejki PKP, co pozwala na szybkie przemieszczanie się po Warszawie. W niedalekiej odległości znajduje się lotnisko im. Fryderyka Chopina.

Czynsz najmu wynosi 44zł/m + vat oraz opłaty eksploatacyjne w wysokości 19,50zł

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

### Kontakt

Sławomir Kowalczyk

adelta@wp.pl

501272448

501272448

Delta Nieruchomości ul. Krasińskiego 3, 01-530 Warszawa