



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## PIASECZYŃSKI, PRAŻMÓW, BIAŁY ŁUG

Cena:  
415 000 PLN

Powierzchnia:  
4 100 m<sup>2</sup>

Przeznaczenie:  
budownictwo jednoro...

### Działka na sprzedaż



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 28                          |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 415 000 PLN                 |
| Powierzchnia           | 4 100 m <sup>2</sup>        |
| Cena za m <sup>2</sup> | 101,22 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | budownictwo jednorodzinne   |

### Opis oferty

Ogrodzona, oraz częściowo zadrzewiona działka o całkowitej powierzchni 4100 m<sup>2</sup> (z czego działka część działki o powierzchni 2100 stanowi działkę budowlaną, pozostała część - 2000m działkę leśną). Nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowości Biały Ług (18 km do Grójca, 9 km do Góry Kalwarii oraz 18 km do Piaseczna). W odległości około 10 minut spacerem znajduje się stacja PKP w Czachówku - skąd można dojechać do Warszawy. Na działce znajduje się drewniany dom letniskowy z bali (stan domu domu - do remontu). Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie gruntów jako strefa mieszkaniowo-usługowa o podstawowym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (M); powierzchnia biologicznie czynna 60%; maksymalna wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe). Niskie opłaty - podatek ok 100zł/rok. Działka uzbrojona - prąd (siła) oraz wodę miejską. Uwaga: wkrótce zostanie podłączona kanalizacja (zaawansowane plany). Piękna i cicha okolica, dobra komunikacja - w odległości 5 min spacerem przystanek autobusowy (linia L 19 do Piaseczna). Wokół znajdują się działki rekreacyjne oraz nowe domy jednorodzinne.

W rozliczeniu właściciel przyjmie mieszkania w Warszawie (lecz tylko po lewej stronie Wisły).

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

Długość działki: 95 Szerokość działki: 45

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

### Kontakt

Sławomir Kowalczyk

adelta@wp.pl

501272448

Delta Nieruchomości ul. Krasińskiego 3, 01-530 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.