

## Dom na sprzedaż



|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Numer oferty           | 11515                         |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                      |
| Cena                   | 1 950 000 PLN                 |
| Powierzchnia           | 608 m <sup>2</sup>            |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 207,24 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 9                             |

### Opis oferty

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej, skrajny, przy wewnętrznej ulicy osiedlowej.

Budowa zakończona w 1996 r., oddany do użytku w 1997 r.

Liczba kondygnacji: piwnica (zagłębienie 0,97 m), dwie kondygnacje nadziemne i poddasze,

Powierzchnia działki: 665 m<sup>2</sup>, Powierzchnia użytkowa domu – 608,68 m<sup>2</sup>, Powierzchnia zabudowy – 230,31 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna 416 m<sup>2</sup>

Piwnice z garażami 155 m<sup>2</sup>

Bramy garażowe Normstal z napędem elektrycznym, antywłamaniowe.

Wykończenie wewnętrzne:

W łazienkach i w-c glazura klejona na zaprawie klejowej na pełną wysokość, podłogi wyłożone terakotą.

Połać dachowa poddasza użytkowego obłożona płytami gipsowo kartonowymi 1,25 cm na konstrukcji drewnianej, a w łazience boazerią

świerkową, widoczne płatwie i kleszcze obłożone deskami sosnowymi frezowanymi i lakierowanymi,

Stolarka wewnętrzna: drzwi wewnętrzne drewniane mahoniowe w ościeżnicach drewnianych skrzynkowych, skrzydła szklone i pełne,

parapety wewn. na parterze i piętrze drewniane, lite, z drzewa egzotycznego grubości 3 cm, w piwnicy z płytek klinkierowych położonych na zaprawie klejowej.

INSTALACJE:

Ogrzewanie: Ogrzewanie lokalne za pomocą kotła gazowego z otwartą komorą spalania produkcji HYDROTERM typ ET30/50 o mocy dwustopniowej 30/50 kW zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy ogrzewanej, kocioł wyposażony w regulator pogody z czujkami zewnętrznymi i wewnętrznymi, instalacja w kotłowni z rur miedzianych,

Grzejniki płytowe stalowe produkcji Brugmann'a, wyposażone w regulatory termostatyczne.

W łazience na piętrze i kuchni ogrzewanie elektryczne oporowe podłogowe sterowane przez miejscowe regulatory temperatury. Wentylacja: wentylacja grawitacyjna, wlot świeżego powietrza do pieca w kotłowni.

Instalacje wodno-kanalizacyjne: Zimna woda: Budynek zasilony w wodę z sieci wodociągowej, wodomierz w pomieszczeniu pomocniczym w piwnicy obok kotłowni. Rozprowadzanie do przyborów rurami z tworzywa sztucznego.

Ciepła woda: Źródłem ciepłej wody jest terma gazowa produkcji Junkers typ S190 o mocy 7,9 kW i zasobnikiem 190 litrów, zlokalizowana w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy ogrzewanej.

Kanalizacja: Ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacyjnej miejskiej.

DODATKOWE WYPOSAŻENIE I ARANŻACJE

Ogród: ogród zaaranżowany przez architekta, podlewanie automatyczne. Sauna fińska: w pomieszczeniach piwnicznych, pomieszczenie wyposażone w prysznic. Kominek: portalowy z marmuru z aranżacją w stylu art-deco na poziomie parteru.

Garaże z przedsionkami: dwa garaże na trzy samochody, dodatkowo możliwość parkowania na podjazdach – 2 samochody i na chodniku wzdłuż budynku – 3 samochody. Oddzielne pomieszczenie pralni: wyposażone w przyłącza do pralki i suszarki, z wyjściem na ogród, oraz dodatkową łazienką z prysznicem i wc. Pomieszczenie chłodni: ściany izolowane termicznie, wyłożone glazurą,

Pomieszczenie gościnne: na poziomie piwnic z dużymi rozsuwanymi drzwiami na ogród, wyposażone w barek ze zlewem i kominek.  
Zadaszona altana śmietnika

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

### Kontakt

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Sławomir Kowalczyk</b>                                       | adelta@wp.pl |
| 501272448   | 501272448    |
| <b>Delta Nieruchomości</b> ul. Krasieńskiego 3, 01-530 Warszawa |              |