

Cena:  
1 250 000 PLNPowierzchnia:  
182 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
4

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	11635
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Powierzchnia	182 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 868,13 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Do sprzedania połowa bliźniaka w stanie deweloperskim, dom otoczony mnóstwem zieleni, położony jest w Konstancinie – Jeziornej, wśród osiedla w większości nowych domów jednorodzinnych, blisko Lasu Kabackiego. Do budynku po opuszczeniu asfaltu prowadzi około 200m odcinek drogi utwardzonej. Dom został wybudowany na podstawie indywidualnego projektu, dzięki temu jest bardzo dobrze rozplanowany i doświetlony, Niewątpliwym atutem dającym komfort użytkowania jest podłączenie do wszystkich mediów – wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i gaz.

Dom ma powierzchnię całkowitą wraz z garażem 182m, składa się z czterech pokoi, dwóch łazienek, toalety oraz trzech garderób, wszystko znajduje się na dwóch kondygnacjach ( parter i piętro)

Parter – salon z oknami o ekspozycji pld./zach jest połączony z jadalnią i kuchnią, całość ma powierzchnię 46m. Pozostała część to blisko 3m garderoba, toaleta o pow 2m , pomieszczenie gospodarcze (kotłownia), wejście do 20m garażu.

Piętro - 3 sypialnie, największa od strony ptn/wsch o powierzchni 19m, obok której jest ogólnie dostępna łazienka o pow. 8m oraz 5,5m garderoba. Średnia sypialnia od strony pld/zach o pow. 17m z własną 4,3m łazienką oraz blisko 7m garderobą, najmniejsza sypialnia o ekspozycji pld/wsch ma powierzchnię 16m

Dom wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje, zamontowany jest już piec gazowy do centralnego ogrzewania, w salonie przygotowane instalacje do podłączenia kominka.

Dach pokryty został blachodachówką modułową Rukki Frigge

Do sprzedania jest także druga połówka bliźniaka

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

### Kontakt

Sławomir Kowalczyk

adelta@wp.pl

501272448

501272448

Delta Nieruchomości ul. Krasińskiego 3, 01-530 Warszawa

