

## Lokal na sprzedaż



Numer oferty	11721
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 890 000 PLN
Powierzchnia	85 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	22 235,29 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	3

### Opis oferty

Do sprzedania mieszkanie w trzylokalowym segmencie posadowionym na 420m działce, położonej w jednej z najładniejszych części Żoliborza, blisko pl. Inwalidów, parków Żeromskiego oraz Cytadela. Lokal znajduje się w kameralnym jednopiętrowym budynku z użytkowym poddaszem w okolicy budynków wybudowanych jako pierwsze domy Żoliborza Oficerskiego. Niewątpliwą zaletą mieszkania znajdującego się na parterze budynku jest bezpośrednie wyjście z salonu przez werandę do ogrodu. Lokal składa się z trzech pokoi (ok. 23,20,12m), dużej 15m widnej kuchni oraz łazienki i toalety. Właściciel zaadaptował część piwnicy, znajdującą się pod mieszkaniem na lokal mieszkalny o powierzchni ok 24m i wysokości 2,38m. Na podłogach w pokojach znajdują się oryginalne deski, przykryte obecnie panelami podłogowymi. Uroku mieszkaniu dodają niespotykane obecnie zdobione grzejniki oraz oryginalne trzydrzwiowe drzwi prowadzące do ogrodu.

Atutem sprzedawanej nieruchomości jest też możliwość wjazdu na teren posesji oraz garaż

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

### Kontakt

Sławomir Kowalczyk

adelta@wp.pl

501272448

501272448

Delta Nieruchomości ul. Krasińskiego 3, 01-530 Warszawa