

Cena:  
2 500 000 PLNPowierzchnia:  
363 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
8

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	11636
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 PLN
Powierzchnia	363 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 887,05 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	8

### Opis oferty

Razem a osobno, bliźniak dla dwóch rodzin.

Do sprzedania cały bliźniak (dwie połówki) w stanie deweloperskim, dom otoczony mnóstwem zieleni, położony jest w Konstancinie – Jeziornej, wśród osiedla w większości nowych domów jednorodzinnych, blisko Lasu Kabackiego. Do budynku po opuszczeniu asfaltu prowadzi około 200m odcinek drogi utwardzonej. Dom został wybudowany na podstawie indywidualnego projektu, dzięki temu jest bardzo dobrze rozplanowany i doświetlony, Niewątpliwym atutem dającym komfort użytkowania jest podłączenie do wszystkich mediów – wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna i gaz.

Dom w całości ma powierzchnię 362m, każda z samodzielnych połówek o lustrzanym odbiciu ma powierzchnię całkowitą wraz z garażem ok 181 m, składa się z czterech pokoi, dwóch łazienek, toalety oraz trzech garderób, wszystko znajduje się na dwóch kondygnacjach ( parter i piętro)

Parter – salon jest połączony z jadalnią i kuchnią, całość ma powierzchnię 46m. Pozostała część to blisko 3m garderoba, toaleta o pow 2m , pomieszczenie gospodarcze (kotłownia), wejście do 20m garażu.

Piętro - 3 sypialnie, największa o powierzchni 19m, obok której jest ogólnie dostępna łazienka o pow. 8m oraz 5,5m garderoba. Średnia sypialnia o pow. 17m z własną 4,3m łazienką oraz blisko 7m garderobą, najmniejsza sypialnia ma powierzchnię 16m

Obie połowy bliźniaka wyposażone są we wszystkie niezbędne instalacje, zamontowany jest już piec gazowy do centralnego ogrzewania, w salonie przygotowane instalacje do podłączenia kominka.

Dach pokryty został blachodachówką modułową Rukki Frigge

deltanieruchomosci . pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa - 620

- Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego

### Kontakt

Sławomir Kowalczyk

adelta@wp.pl

501272448

501272448

**Delta Nieruchomości** ul. Krasieńskiego 3, 01-530 Warszawa